



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA COZMA

Localitatea Cozma, str. Principală nr. 41  
E-mail: cozma@cjmures.ro, Tel./Fax. 0265-349456/0265-349.402  
Cod.547170



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar  
Crăciun Adrian**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind modificarea prin Act adițional a contractului de concesiune , nr.3/2011 modificat prin HCL. nr. 45/26.10.2018 și stabilirea nivelului redevenței, pentru spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Kovacs Elena, în suprafață de 44 mp, situat in Cozma nr. 46, județul Mureș**

### Primarul comunei Cozma , Județul Mureș

Având în vedere referatul de aprobare nr. 499/17.03.2021 si Raportul de specialitate nr. 499/17.03.2021, prin care s-a supus analizei consiliului local al Comunei Cozma aprobarea modificarii prin Act adițional a contractului de concesiune , nr.3/2011 și stabilirea nivelului redevenței, pentru spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Kovacs Elena, în suprafață de 44 mp, situat in Cozma nr. 46, județul Mureș.

Ținând cont de prevederile pct 4.2 din contractul de concesiune nr. 3/2011, care prevede că: *“După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptata. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.”*

În baza prevederilor art.7 alin.(1)-(12) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art. 5 alin. 1, lit.a din Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) coroborate cu cele ale alin. (2) lit. ”c”, alin. (4) lit. ”f”, alin . (6) lit. ”a”și alin. ( 7) lit. ”c” , art. 196 alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă modificarea prin Act adițional a contractului de concesiune , nr.3/2011, modificat prin HCL. nr. 45/26.10.2018 și stabilirea nivelului redevenței, pentru spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Kovacs Elena, în suprafață de 44 mp, situat in Cozma nr. 46, județul Mureș, potrivit Anexei 1 parte integrantă a prezentei hotărâri, astfel:

- Punctul 4.2 din contractul de concesiune nr. 3/2011, se modifică și va avea următorul cuprins:  
Începând cu data de 01.06.2021, nivelul minim al redevenței este de ..... lei/mp/lună pentru următorii 5 ani, după care se va stabili prin act adițional.

**Art.2** Se împuternicește primarul comunei Cozma pentru semnarea Actului adițional nr. 1, la Contractul de concesiune menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului jud.Mureș, Primarul comunei Cozma, Compartimentului Financiar – Contabil, Impozite și Taxe și Responsabilului Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cozma care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

**Inițiator,  
PRIMAR  
ORMENISAN PETRU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA COZMA

Localitatea Cozma, str. Principală nr. 41  
E-mail: cozma@cjmures.ro, Tel./Fax. 0265-349456/0265-349.402  
Cod.547170



Nr. 499/17.03.2021

**Referat de aprobare la PH**  
**privind modificarea prin Act adițional a contractului de concesiune , nr.3/2011modificat prin HCL. nr. 45/26.10.2018 și stabilirea nivelului redevenței, pentru spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Kovacs Elena, în suprafață de 44 mp, situat in Cozma nr. 46, județul Mureș**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

Avand in vedere prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea prin Act adițional a contractului de concesiune , nr.3/2011modificat prin HCL. nr. 45/26.10.2018 și stabilirea nivelului redevenței, pentru spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Kovacs Elena, în suprafață de 44 mp, situat in Cozma nr. 46, județul Mureș

**PRIMAR**  
**ORMENISAN PETRU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA COZMA

Localitatea Cozma, str. Principală nr. 41  
E-mail: cozma@cjmures.ro, Tel./Fax. 0265-349456/0265-349.402  
Cod.547170



Nr. 499/1/17.03.2021

**Raport de specialitate la PH**  
**privind modificarea prin Act adițional a contractului de concesiune , nr.3/2011 modificat prin HCL. nr. 45/26.10.2018 și stabilirea nivelului redevenței, pentru spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Kovacs Elena, în suprafață de 44 mp, situat in Cozma nr. 46, județul Mureș**

Avand in vedere solicitarea dnei Kovacs Elena privind renegocierea pretului contractului

Tinand cont că există în derulare Contractul de Concesiune încheiat între Primăria comunei Cozma , și Cabinetul Medical Individual Kovacs Elena, în suprafață de 44 mp, situat in Cozma nr. 46, județul Mureș, pentru o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, iar conform pct. 4.2 După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptata. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante”, propun modificarea pct. 4.2, astfel:

- Punctul 4.2 din contractul de concesiune nr. 3/2011, se modifică și va avea următorul cuprins:

Începând cu data de 01.06.2021, nivelul minim al redevenței este de ..... lei/mp/lună  
Celelalte prevederi raman neschimbate conform HCL. nr. 45/26.10.2018,

Având în vedere cele prezentate propun Consiliului local al comunei Cozma aprobarea hotărârii privind modificarea prin Act adițional a contractului de concesiune , nr.3/2011 modificat prin HCL. nr. 45/26.10.2018 și stabilirea nivelului redevenței, pentru spațiul în care funcționează Cabinetul Medical Individual Kovacs Elena, în suprafață de 44 mp, situat in Cozma nr. 46, județul Mureș, conform celor prezentate și stabilirea în plen a prețului minim al redevenței.

Contiu Dorin Vasile

Responsabil achizitii publice