



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA COZMA

Localitatea Cozma, str. Principală nr. 41  
E-mail: cozma@cjmures.ro, Tel./Fax. 0265-349456/0265-349.402  
Cod.547170



Avizat  
Naste Alexandra Sorina  
p. Secretar General

**Proiect de hotarare**  
**privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având număr cadastral 50645, imobil**  
**situate în extravilanul comuni Cozma, județul Mureș, proprietate privată a comuni Cozma, în 3**  
**loturi**

Primarul comunei Cozma, Ormenișan Petru,

**Avand in vedere :**

Referatul de aprobare al primarului comunei Cozma nr.161/23.01.2026 si Raportul de specialitate nr.161/1/23.01.2026, privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având număr cadastral 50645, imobil situate în extravilanul comuni Cozma, județul Mureș, proprietate privată a comuni Cozma, în 3 loturi.

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cozma.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire în 3 loturi, întocmite de NAGY JANOS, certificat de autorizare seria MS, nr. 056, categoria B.

Potrivit prevederilor art. 25, alin. (2) și art. 27, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată.

Prevederile art. 18, lit. b), art. 127, alin(1), art.128, alin (1), art.129, alin (1) și (2) și art. 130, alin (1), lit.e), alin (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare.

În baza art. 7 , alin.13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129. Alin. (2) lit. „c” și alin (6) lit. „b”, art.139 alin.3 lit. g și precum și ale art.196, alin. (1), lit. a, din O.G. nr.57 privind Codul administrativ

**H O T A R A S T E :**

- Art.1** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, având număr cadastral 50645, imobil situate în extravilanul comuni Cozma, județul Mureș, proprietate privată a comuni Cozma, în 3 loturi, după cum urmează:

Lot 1 cu suprafața de 465200 mp;

Lot 2 cu suprafața de 6900 mp;

Lot 3 cu suprafața de 1800 mp.

- (2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește primarul comunei Cozma să semneze Actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului jud.Mureș, Primarul comunei Cozma, Compartimentului Agricol, cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cozma care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Initiator**  
**Ormenișan Petru**  
**Primar**