



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA COZMA

Localitatea Cozma, str. Principală nr. 41, E-mail: cozma@cjmures.ro,
Tel./Fax. 0265-349456/0265-349.402



*Avizat pt legalitate
Secretat general
Naste Alexandra Sorina*

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Cozma a unor imobile (drumuri),
situate în extravilanul comunei Cozma și înscrierea acestora în cartea funciară, ca urmare a
lucrărilor de înregistrare sistematică**

Primarul comunei Cozma, județul Mureș

Văzând memoriul tehnic întocmit de către S.C. TEODOL S.R.L. Deria RO-B-J NR. 2269 CLASA III privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Cozma pe proietar Comuna Cozma – domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul acesteia conform tabelului dat;

În conformitate cu prevederile:

- art.9 alin.(23) și (24), art. 10 alin.(4), art. 15 lit.a), art. 24 alin(3), art. 41 alin.(5) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordonanța de Urgență nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
- Hotărârea de Consiliul local nr.11/29.06.2001 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cozma cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.30 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cozma” la Hotărârea Guvernului nr. 964/09.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 alin.(3) lit.c) din Anexa la HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului punurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Art. 863 lit.f) din Codul Civil – Legea nr.287/2009 republicată;
- Art. 4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(10 și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.a) coroborate cu art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit.a) coroborate cu art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- :

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară de uz și interes public local, toate imobilele din Anexa la prezenta, imobilele care reprezintă drumuri publice conform art.3 lit.a) din Ordonanța 43/1997 și sunt deschise circulației publice, conform art.4 lit.a) din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor;

Art. 2. Se aprobă însușirea inventarului și se atesta apartenența la domeniul public al comunei a imobilelor cuprinse în Anexa la prezenta. Imobilele cuprinse în Anexa nu fac obiectul vreunui litigiu;

Art. 3. Se aprobă realizarea demersurilor în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică asupra imobilelor din Anexa la prezenta, în sistemul de Cadastru și Carte Funciară;

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, conform procedurii prevăzute de art. 89 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. Se mandatează d-l Ormenișan Petru - primarul comunei Cozma să semneze toate documentele necesare înscrierii în cartea funciara;

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituția Prefectului județului Mureș, se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacozma.ro.

Initiator

Ormenisan Petru- Primar