



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA COZMA

Localitatea Cozma, str. Principală nr. 41
E-mail: cozma@cjmures.ro, Tel./Fax. 0265-349456/0265-349.402



**Avizat pentru legalitate,
p. Secretar general
Naste AlexandraSorina**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directă a următoarelor suprafețe de pajiști disponibile: suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarlăua 7, aparținând comunei Cozma, județul Mureș

Primarul comunei Cozma , Județul Mureș

Având în vedere referatul de aprobare nr. 103/16.01.2026 si Raportul de specialitate nr.103/1/16.01.2026, prin care s-a supus analizei consiliului local al Comunei Cozma aprobarea inchirierii prin atribuire directă a următoarelor suprafețe de pajiști disponibile: suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarlăua 7, aparținând comunei Cozma, județul Mureș.

Luând în considerare prevederile art.551. art.552, art.553,art. 1777 cap II din Legea nr.287/2009 noul cod civil, republicat in 2011,

Tinand cont de:

- prevederile din HG nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013,

- HG nr. 1064, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- în conformitate cu art.3, art. 9 din OUIG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- văzând prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor. respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul 571/2015

- luând act de prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște,

- conform prevederilor Legii nr.44/2018 privind modificarea și completarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

Având în vedere situația disponibilului de pajiști din domeniul privat al comunei Cozma în vederea închirierii, în urma solicitării de diminuare prin act adițional a suprafețelor de pajiști a contractului de inchiriere nr. 683/31.03.2021 depusa de dl suciiu Constantin pentru suprafata de 9,30 ha situată în parcela PS 517 , tarlăua 7, pajiști aparținând comunei Cozma, județul Mureș.

Ordinul Prefectului Mures nr. 171/1999, modificat prin Ordinul 312/2019 privind trecerea în proprietate privata a comunei Cozma a izlazurilor comunale,

Hotararea nr. 183/27.11.2025 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea in lei a arendei exprimata in natura, potrivit legii, in cursul anului 2026.

În temeiul prevederilor art. 87, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b, lit. c, alin. 4, lit. c, lit. f, alin. 6 lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3 lit. g, art. 154, alin. 1, art. 196, alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a următoarelor suprafețe de pajiști proprietate privată a comunei Cozma disponibile:

- suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarla 18, delimitată în loturi de pajisticonform Anexei 1.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la închirierea prin atribuire directă a următoarelor suprafețe de pajiști disponibile: suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarla 7, Anexa 2.

Art.3. Se aprobă Caietului de Sarcini pentru închirierea prin atribuire directă a următoarelor suprafețe de pajiști disponibile: suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarla 7, Anexa 3.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform prevederilor OAP nr. 407/2013 emis de Ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor. Anexa 4.

Art. 5. Se aprobă documentația pentru închirierea prin atribuire directă a următoarelor suprafețe de pajiști disponibile: suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarla 7, Anexa 5.

Art.6. Se stabilește nivelul minim al chiriei în sumă de lei, ha/an, astfel:

- suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarla 7, x / lei/ha/an

Art.7. Se aprobă închirierea pentru perioada de 7 ani cu obligația respectării prevederilor contractuale, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional în condițiile legii, dar fără să depășească 10 ani, termen prevăzut de art. 9, alin.2, din O.G. nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare

Art.8. Aprobarea componenței comisiei de atribuire și a celei de soluționare contestațiilor. Anexa 6

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Cozma pentru semnarea Contractului de închiriere menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituția Prefectului jud. Mureș, Primarul comunei Cozma, Compartimentului Financiar – Contabil, Impozite și Taxe și Responsabilului Achiziției Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cozma care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

**Inițiator,
PRIMAR
ORMENISAN PETRU**