ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA COZMA
Localitatea Cozma, str. Principală nr. 41
E-mail: cozma@cjmures.ro, Tel./Fax. 0265-349456/0265-349.402
Cod.547170

HOTĂRÂREA NR. 12
din 27.02.2026
privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având număr cadastral 50645, imobil situate în extravilanul comuni Cozma, județul Mureș, proprietate privată a comuni Cozma, în 3 loturi

Consiliul local al comunei Cozma, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara de lucru,

Avand in vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Cozma nr.161/23.01.2026 si Raportul de specialitate nr.161/1/23.01.2026, privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren, având număr cadastral 50645, imobil situate în extravilanul comunei Cozma, județul Mureș, proprietate privată a comuni Cozma, în 3 loturi.

Avizul favorabil al comisiilor de secialitate din cadrul Consiliului local al comunei Cozma.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire în 3 loturi, întocmit de NAGY JANOS, certificat de autorizare seria MS, nr. 056, categrora B.

Potrivit prevederilor art. 25, alin. (2) și art. 27, alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată și actualizată.

Prevederile art. 18, lit. b), art. 127, alin(1), art.128, alin (1), art129, alin (1) și (2) și art. 130, alin (1), lit.e), alin (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Prevederile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările ulterioare.

În baza art. 7, alin. (13)din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129. Alin. (2) lit. „c” şi alin (6) lit. „b”., art.139 alin.3 lit. g şi precum și ale art.196, alin. (1), lit. a,din O.G. nr.57 privind Codul administrativ

H O T A R A S T E :

1. **Art.1** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, având număr cadastral 50645, imobil situate în extravilanul comuni Cozma, județul Mureș, proprietate privată a comuni Cozma, în 3 loturi, după cum urmează:
   Lot 1 cu suprafata de 465200 mp;
   Lot 2 cu suprafata de 6900 mp;
   Lot 3 cu suprafata de 1800 mp.

(2) Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Cozma să semneze Actul de dezmembrare în formă autentică, având ca obiect imobilul prevăzut la art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la: Instituţia Prefectului jud.Mureş, Primarul comunei Cozma, Compartimentului Agricol, cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cozma care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

Presedinte de sedinţă,
Suciu Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general comuna Cozma
Naste Alexandra Sorina