ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA COZMA
Localitatea Cozma, str. Principală nr. 41
E-mail: cozma@cjmures.ro, Tel./Fax. 0265-349456/0265-349.402
Cod.547170

HOTĂRÂREA nr.7
27.02.2026

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directă a următoarelor suprafeţe de pajişti disponibile: suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarlaua 7,aparţinând comunei Cozma, judeţul Mureş

Consiliul local al comunei Cozma , Judeţul Mureş întrunit în ședință ordinară din data de 27 Februarie 2026

Având în vedere referatul de aprobare nr. 103/16.01.2026 si Raportul de specialitate nr.103/1/16.01.2026, prin care s-a supus analizei consiliului local al Comunei Cozma aprobarea inchirierii prin atribuire directă a următoarelor suprafeţe de pajişti disponibile: suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarlaua 7, aparţinând comunei Cozma, judeţul Mureş.

Luând în considerare prevederile art.551. art.552, art.553,art. 1777 cap II din Legea nr.287/2009 noul cod civil, republicat in 2011,

Tinand cont de:

-prevederile din HG nr. 78/2015 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentu aplicarea prevederilor Ordonanlei de urgenţă a Guvemului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completalea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvenului nr. 1.064/2013,

- HG nr. 1064, privind aprobarea normelor metodologice pentu aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- în conformitate cu art.3, art. 9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administarea şi exploatarea pajiştilor pemanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

-văzând prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune şi inchiriere a suprafeţelor de pajişti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraşelor. respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul 571/2015

- luand act de prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajişte,

- conform prevederilor Legii nr.44/2018 privind modificarea şi completarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 103/16.01.2026 si Raportul de specialitate nr.103/1/16.01.2026, prin care s-a supus analizei consiliului local al Comunei Cozma aprobarea inchirierii prin atribuire directă a următoarelor suprafeţe de pajişti disponibile: suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarlaua 7, aparţinând comunei Cozma, judeţul Mureş.

Ordinul Prefectului Mures nr. 171/1999, modificat prin Ordinul 312/2019 privind trecerea in proprietate privata a comunei Cozma a izlazurilor comunale,

Hotararea Consiliului Județean Mureș nr. 183/27.11.2025 privind stabilirea preturilor medii la produsele agricole pentru evaluarea in lei a arendei exprimata in natura, potrivit legii, in cursul anului 2026

În temeiul prevederilor art. 87, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. b,lit. c, alin.4, lit. c, lit f, alin . 6 lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3 lit. g, art.154, alin. 1, art. 196, alin. 1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a următoarelor suprafeţe de pajiști proprietate privata a comuniei Cozma disponibile:

- suprafața de 9,30 ha situată în parcela PS 517, tarlaua 7,conform Anexei 1.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la închirierea prin atribuire directă a următoarelor suprafeţe de pajiști disponibile: suprafața 9,30 ha situată înparcela PS 517, tarlaua 7, Anexa 2.

Art.3. Se aprobă Caietului de Sarcini pentu închirierea prin atribuire directă a următoarelor suprafeţe de pajiști disponibile: suprafața 9,30 ha situată înparcela PS 517, tarlaua 7, ,Anexa 3.

Art.4. Se aproba modelul contractului de închiriere, conform prevederilor OAP nr . 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune şi inchiriere a suprafetelor de pajişti aflate in domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor.Anexa 4.

Art. 5. Se aproba documentaţia pentu închirierea prin atribuire directă a următoarelor suprafeţe de pajiști disponibile: s suprafața 9,30 ha situată înparcela PS 517, tarlaua 7, Anexa 5.

Art.6. Se stabileşte nivelului minim al chiriei în sumă de 300 lei, ha/an, astfel:

- suprafața 9,30 ha situată înparcela PS 517, tarlaua 7 x 300/ lei/ha/an

Art.7**.** Se aprobă închirierea pentru perioada de 7 ani cu obligaţia respectării prevederilor contractuale, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional în condițiile legii, dar fără să depășească 10 ani, termen prevăzut de art. 9, alin.2, din O.G. nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare

Art.8. Aprobarea componenţei comisiei de atribuire şi a celei de soluţionare contestaţiilor. Anexa 6

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Cozma pentru semnarea Contractului de închiriere menţionate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituţia Prefectului jud.Mureş, Primarul comunei Cozma, Compartimentului Financiar – Contabil, Impozite şi Taxe şi Responsabilului Achiziţii Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cozma care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri,

Presedinte de sedinţă,

Suciu Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate
P. Secretarul general al Comunei Cozma
Naste Alexandra Sorina